

MANO DE OBRA

COSTOS INDICATIVOS

Utilizamos estos costos en la determinación del costo por metro cuadrado de los modelos C-1, C-2 y C-3. La dispersión en los valores de mano de obra es importante, por lo que sugerimos consultar a varios contratistas antes de comenzar las tareas.

Cotización del Dólar (*)

* Al cierre de la edición (Banco Nación).



COMPRA: \$869,50

VENTA: \$909,50

24 / 05 / 2024

IMPORTANTE:

Los costos que figuran en las siguientes tablas surgen de la realización de encuestas a contratistas y empresas constructoras de la ciudad de Bahía Blanca. Son válidos para tareas en planta baja y no incluyen ayuda de gremios. En el caso de contratistas contempla entrega de

factura monotributo. En el caso de empresas constructoras, los costos no incluyen IVA, beneficio empresarial ni gastos generales.

Estas tablas de costos de mano de obra sólo pretenden dar una orientación sobre sus valores y de ninguna manera es intención de esta Editorial generar el valor de cada tarea.

1 ESTUDIO DE SUELOS

Con definición de parámetros geotécnicos necesarios para diseñar fundación y calcular empujes, excavaciones y agresividad

- Edificación h/3 pisos (2 sondeos) 1.703.861
- Edificación h/10 pisos (3 sondeos) 2.009.810

2 TAREAS PRELIMINARES

- Obrador, replanteo y nivelación (vivi. h/80 m²), global (incluye estacas, tirar escuadras y fijar niveles) 280.000
- Cerco tejido romboidal 1,50 m de altura, c/postes de quebracho y acces. galv. (Mat. y M.O.), ml 26.000
- Excav. p/pozo ciego, ml de profundidad 45.000
- Const. aro perimetral de mampostería, losa de cierre y colocación caño ventilación, gl. 91.000
- Const. Cámara séptica hormigón, gl 180.000

3 ALBAÑILERÍA

- retiro de tierra y nivelación de sup. p/ejecutar contrapisos, incluyendo compactación, m² 7.500
 - excav. zanja zapata corrida, 0,40 x 0,80 m, ml 10.800
 - Llenado zapatas hn.pobre, de 0,40 x 0,80 m, ml 10.500
 - Idem c/llenado con hn. elaborado en planta, ml 11.500
 - pilotines diámetro 30 cm, ml 68.000
 - cimientado encadenado de hormigón armado, m³ 100.000
 - contrapiso de hn. pobre, esp. 10 cm., m² 10.500
 - idem en planta alta e sp. 8 cm., m² 12.300
 - idem s/losa de 18 cm, bajo baño y banquetas, m² 13.500
 - idem sobre losa de azoteas c/pendiente, m² 13.500
- Nota: p/contrapisos c/hormigón de planta, considerar un valor inferior en un 25% a los indicativos anteriores.

- carpeta de concreto, esp. 2 cm., m² 9.300
- mampostería de cimiento ladrillo común (esp. 30 cm), m² 14.100
- mamp. ladrillo común (esp. 15 cm), m² 12.100
- idem (esp. 30 cm), m² 14.300
- idem de ladrillones (esp. 20 cm.), m² 11.000
- idem de ladrillo cerámico (esp. 8 cm), m² 10.500
- idem 12 cm., m² 11.500
- idem 18 cm., m² 12.500
- mampostería de ladrillo a la vista sin tratamiento de junta (e = 30 cm.), m² 23.500
- idem (e = 15 cm.), m² 18.500
- mamp. lad. común, junta rasada (e = 30 cm.), m² 23.500

Nota: los precios de mampostería de elevación contemplan las tareas de descarga, acarreo de materiales y armado de andamios, 1 piso.

- revoque grueso, interior, m² 7.600
- revoque exterior, m² 8.300

- revoque grueso bajo revestimiento, m² 7.600
- azotado de cemento e hidrófugo, exterior, m² 4.200
- revoque fino, m² 6.200
- Revestimiento cementicio "peinado", m² 12.000
- tomado de juntas, m² 9.500

4 CAPAS AISLADORAS

- horizontal de concreto, con hidrófugo, de 2 cm. de espesor en pared 15 cm, ml 7.200
- idem en pared de 30 cm., ml 7.500
- vertical de concreto con hidrófugo, esp. 2 cm. (alisado de cemento), m² 9.200

5 ESTRUCTURA

- Hormigón armado, elaborado, m³ (c/madera, armado de hierro y encofrado)
- bases 95.000
- columnas rectangulares 135.000
- vigas fundación 98.000
- vigas 125.000
- losas 115.000
- losas alivianadas o nervuradas, m² 25.000
- escaleras (si es compensada, +10%) 250.000
- tanques de agua rectangulares 230.000
- colocación de losas pretensadas tipo Shap, m² 15.500
- losas aliv. c/viguetas armadas "in situ", m² 21.000
- entrepisos cerámicos armados con viguetas, inc. capa de compresión, h/ 4 m. de luz, m² 16.500
- encadenado de 18 x 18 cm, ml 12.100
- encadenado sobre ladrillo hueco para encadenar, ml 7.000

6 CUBIERTAS Y TECHADOS

- techo de chapa (c/aislante y mach.), m² 32.500
- techo de teja francesa, sin zinguería, m² 34.500
- idem colonial, m² 36.500
- techo de pizarra, sin zinguería, m² 37.500
- techo tejuelas de chapa, tipo Tecom, m² 39.000
- Colocación de membrana asfáltica con imprimación de superficie, m² 14.000

Nota: los precios de las cubiertas se consideran sobre faldones a dos aguas.

7 CIELORRASOS

- jaharro bajo losa a la cal, sin molduras, m² 11.500
- enlucido a la cal fina fratasado, m² 7.500
- enlucido a la cal fina, al fieltro, m² 7.500
- cielorrasos armados c/madera y metal despl., sin molduras, hasta 4 m. de luz, m² 17.000

- idem para más de 4 m. de luz, m² 19.000
- machimbrado clavado de abajo, c/armado de estructura, m² 11.500

8 TRABAJOS EN YESO

- taparrollo armado en hierro, ml 11.000
- cielorraso aplicado, m² 7.300
- armado cielorraso, en hierro, m² 8.100
- cielorraso armado en hierro (coloc. tirantillo, metal despl. y yeso), m² 12.450
- moldura simple o buña entrante, ml 6.600
- enlucido sobre paredes, m² 6.500
- guardacanto completo, (2 ml) 6.500

9 TRABAJOS EN DURLOCK

- Revestimiento sobre pared, 1 cara, m² 12.000
- Cielorraso (estructura, emplacado, masilla y lijado), m² 11.800
- Tabique divisorio (estructura, emplacado en 2 caras, masilla, lijado), m² 15.000

10 INSTALACIÓN SANITARIA Y CALEFACCIÓN

Nota: para viviendas unifamiliares, baño tipo, completo de 4 m² (aproximado).

- Instalación de desagüe primario embutido, desde artefactos h/cámaras de inspección c/tubería PPN sanit. (desarrollo aprox. de cañerías, 25 m.), gl. 370.000
- instalación de desagüe secundarios c/tubería sanit. PPN c/o'ring doble labio, gl. 150.000
- instal. cañerías de dist. de agua fría y caliente, embutida (aprox. 50 m) en Hidro Bronz, gl. 420.000
- idem en PPN 340.000
- instalación cañería p/ válvula Sloan 2" en PVC p/un inodoro 71.000
- conexión de artefactos (grifería, etc), un 18.000
- colocación sanitarios estandar, un 18.000
- coloc. inodoro con mochila, un 32.000
- cámara de inspección c/cojinetes de PVC 49.000
- idem c/cojinetes cemento alisado, un 68.000
- armado de bañera 83.000
- armado de bañera hidromasaje c/alisado, base p/bomba y desagote 105.000
- instal. de calefacción por radiadores, cañería hidrobronz, p/20 radiadores 720.000
- coloc. y puesta en func. de radiadores, un 25.000
- coloc. caldera, puesta en funcionamiento y ventilación 92.000
- albañales para cañerías con cemento alisado, ml 25.000

Electri.K

materiales eléctricos | iluminación



Distribuidor Oficial

Donado y Darregueira - (0291) 451 7227 291 449 1013 electri_kbb@yahoo.com.ar



11 INSTALACIÓN DE GAS

-Para cocina y calefón o termotanque y calefactor (25 m cañería aprox.), c/ firma	670.000
- instalación bocas adicionales, unidad	60.000
- coloc. de termotanque, sin ventilación, un.	47.000
- coloc. calefactor o cocina, sin ventilación, un.	33.000
- nicho de gas con puerta, unidad	60.000

12 TRABAJOS DE ELECTRICIDAD

Nota: para viviendas unifamiliares, incluye colocación de cañerías, cajas, cableados y llaves. Realizada por instalador matriculado.

- por boca de iluminación (tomacorriente o centro c/llave), un	17.000
- colocación artefacto (con armado), un	15.300
- boca de TV o Telefonía, un	17.000
- boca fuerza motriz, un	29.800
- tablero monofásico (1 térmica, 1 disyuntor y 2 llaves, c/puesta a tierra)	73.600
- idem trifásico	97.500
- caja medidor monofásico, unidad	40.800
- caja medidor trifásico, unidad	45.300
- Puesta a tierra hincada c/certif. y medición, s/materiales	120.000
- Puesta a tierra, c/perf. al agua, certificación y medición, sin mat. (varía según terreno)	160.000
- Bajada aérea	35.600
- Censo de Carga (Pedido de Medidor), mínimo	180.000

13 PISOS Y REVESTIMIENTOS

- cerámicos sobre carpeta de concreto, m ²	12.000
- porcelanato sobre carpeta de concreto, m ²	14.000
- baldosones graníticos de hormigón, m ²	15.000
- mosaicos graníticos (sin pulido), m ²	15.000
- pisos vereda vainilla, m ²	15.000
- pisos de piedras lajas junta abierta, m ²	16.000
- idem junta cerrada, m ²	18.000
- piso de hormigón llaneado, m ²	12.500
- piso de microcemento alisado, m ²	16.000
- piso parquet, s/carpeta de concreto, s/pulido, m ²	10.500
- piso flotante, c/manta, m ²	9.500
- alfombra sobre carpeta de concreto, m ²	4.700
- revestimientos cerámicos, m ²	14.000
- revestimiento baño completo (25/30 m ² aprox.), con accesorios, global	450.000
- revestimiento en escalera, escalón: alzada + pedada + ref. nariz	22.000
- revest. ladrivista, de 5 x 25 cm., paños rectos, m ²	18.600
- material de frente, tipo superiggam o similar, sin molduras, m ²	12.600
- coloc. de molduras y/o cornisas (h/10 cm ancho), ml	6.800
- umbrales y alfeisares, unidad de 0,8 a 1,2 m	11.000
- zócalo cerámico, ml	5.400
- zócalo madera, ml	4.700
- zócalo de granito, ml	6.800
- pulido de pisos granit./calcáreos/mármoles, m ²	12.500
- pulido de piso parquet/madera, m ²	12.500
- coloc. y pulido de lacas, m ²	10.500
- pulido y vitrificado (c/desbaste), m ²	18.700

14 COLOCACIÓN ABERTURAS Y MUEBLES DE COCINA

Nota: cuando no se cobra vacío por lleno en tareas de albañilería. Sin trabajos de albañilería.

- puerta placa interior, con marco metálico, un	29.500
- ventana marco metálico, sin taparrollo, un	29.500
- puerta balcón, c/marco metálico o aluminio, de más de 4 m ² , un	37.000
- frente placard, c/ marco metálico, Más de 4 m ² , un	38.000
- portón garage corredizo, con guías, unidad	180.000
- puerta corrediza de 1,60 x 2 m de embutir, s/revoque, un	69.000
- mesada de cocina en una pieza, ml	20.500
- bajo mesada y alacena, ml	25.600

15 PINTURAS

en muros interiores:

- látex sobre yeso, enduido parcial, imprimación y 3 manos, m ²	2.550
- látex satinado sobre yeso, enduido parcial, imprimación y 3 manos, m ²	3.550
- látex s/rev. fino, imprimación y 3 manos, m ²	2.550
- limpiado de pared, planchado c/masilla, imprimación y 3 manos masilla (sin lijar), m ²	3.650

en muros exteriores:

- látex acrílico sobre revoque, imprimación y 2 manos, m ²	2.950
- lavado c/ácido mur. y pintura impermeable incoloro s/ladrillo visto, 3 manos, m ²	3.550
- Revestimiento plástico texturable, m ²	7.000

en cielorrasos:

- látex sobre yeso, enduido parc., 2 manos, m ²	3.200
- látex sobre revoque, imprimación y 2 manos, m ²	3.200
- barniz marino en machimbre, 3 manos, m ²	4.500

en aberturas:

- barniz marino en abertura de madera, 3 manos, m ²	4.700
- sintético sobre abertura metálica standar, 3 manos, m ²	5.150

varios:

- aplicación pintura epoxi, m ²	5.950
- aplicación pintura poliuretánica, m ²	5.950
- membrana líquida s/losas, sin aplicar velo, m ²	3.400
- hidrolavado de muros y aplic. de funguicida (sin pintura), m ²	3.700

16 COLOCACIÓN DE VIDRIOS

- comunes, coloc. s/carpintería de madera nueva, c/silicona, m ²	3.500
- idem colocación s/carpintería metálica, m ²	3.800
- idem s/carpintería de aluminio, m ²	3.500

17 TAREAS VARIAS

- carga de contenedores, sin acarreo, c/u	35.000
- idem c/acarreo, c/u	45.000

Vigentes a partir del 01 de Junio de 2024

■ Oficial especializado

ZONA A	\$ 3.613,00/h
ZONA B	\$ 4.011,00/h
ZONA C	\$ 5.547,00/h
ZONA C AUST.	\$ 7.226,00/h

■ Oficial

ZONA A	\$ 3.079,00/h
ZONA B	\$ 3.420,00/h
ZONA C	\$ 5.181,00/h
ZONA C AUSTRAL	\$ 6.158,00/h

■ Medio Oficial

ZONA A	\$ 2.839,00/h
ZONA B	\$ 3.147,00/h
ZONA C	\$ 4.988,00/h
ZONA C AUSTRAL	\$ 5.678,00/h

■ Ayudante

ZONA A	\$ 2.606,00/h
ZONA B	\$ 2.906,00/h
ZONA C	\$ 4.831,00/h
ZONA C AUSTRAL	\$ 5.213,00/h

■ Sereno (mes)

ZONA A	\$ 472.871,00
ZONA B	\$ 526.819,00
ZONA C	\$ 790.575,00
ZONA C AUSTRAL	\$ 945.786,00

A los salarios se le deben sumar el 20% de asistencia

ADICIONALES POR ESPECIALIDAD**■ Electricista**

15% oficial 10% medio oficial 5% ayudante

■ Yesero

10% oficial 10% medio oficial 10% ayudante

■ Calefaccionista

15% oficial 10% medio oficial 5% ayudante

■ Zona "A"

Capital Federal y provincias de Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, Entre Ríos, San Juan, Mendoza, San Luis, Jujuy, Tucumán, Catamarca, Salta, Santiago del Estero, La Rioja, Chaco, Misiones, Formosa y Corrientes.

■ Zona "B"

Pcias. de La Pampa, Río Negro, Neuquén y Chubut.

■ Zona "C"

Provincia de Santa Cruz.

■ Zona "C" AUSTRAL

Provincia de Tierra del Fuego.

Fuente: www.uocra.org

COMPAGNUCCI DIAZ SRL
ESTUDIO DE SUELOS - LABORATORIO DE SUELOS Y HORMIGON

Neuquén 476 - B. Bca.
Tel./Fax: (0291) 455 7927
jpc@compagnuccidiaz.com

Don Bosco 532 - Neuquén
Rep. Téc. Ing. Juan Vassallo
Tel.: (0299) 15 583 7393
info@compagnuccidiaz.com

www.compagnuccidiaz.com

DEPÓSITO MAR DEL PLATA
Revestimientos

Brandsen 793
+54 9 291 413 6162
depositomdp.com.ar

FIGUEROA
CONTENEDORES - ARENA - PIEDRA
ESCOBRO - TOSCA - TIERRA NEGRA

(0291) 4592107
(0291) 15 463 9191

Parque Industrial Bahía Blanca
bahia blanca@ttsfigueroa.com.ar

MATERIALES

COSTOS INDICATIVOS

Salvo especificación en contrario, los valores son en **Pesos**, para pago contado y con IVA incluido, sujetos a variaciones sin previo aviso.

- 1 HERRAMIENTAS
- 2 ANDAMIOS, TABLONES, BALANCINES, PUNTALES, alquiler
- 3 EQUIPOS Y TRANSPORTES, alquiler
- 4 TIERRA, TOSCA Y SUELO P/RELLENOS
- 5 AGREGADOS
- 6 HIERROS, ALAMBRES, CLAVOS Y CERCOS
- 7 MAMPOSTERÍAS, HORMIGONES Y ADITIVOS

- 8 CARPINTERÍAS:
 - a) metal b) madera c) PVC d) aluminio
- 9 HERRAJES
- 10 MADERAS
- 11 TECHADOS Y LOSAS
- 12 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES
- 13 CIELORRASOS
- 14 INSTALACIÓN SANITARIA Y DE GAS

- 15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- 16 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
- 17 REVESTIMIENTOS Y SOLADOS
- 18 AMOBLAMIENTOS PARA COCINA
- 19 CRISTALES, VIDRIOS Y ESPEJOS
- 20 PINTURAS
- 21 EQUIPAMIENTO

1 HERRAMIENTAS

- Pala acero forjado, ancha/punta, Gherardi, un 62.000
- Balde albañil plástico, reforzado, un 3.000
- Canasto metálico, un 16.500
- Cabo para pala, empuñadura metálica, un 5.000
- Carretilla metálica c/rueda PVC, un 89.000
- Idem con ruedas neumáticas, un 100.000
- Hormigonera 130 lts./c/motor 3/4 HP, un 390.000
- Cuchara de albañil (Gherardi) n° 7, un 24.500
- Cucharín 5,5 (Gherardi), un 19.500
- Plomada 700 gr., un 10.500
- Pico punta y pala, 3" (Gherardi), c/cabo, un 56.000

Electrodos

- Punta azul, CONARCO, Norma AWS 6013, 2,5 mm., caja 30 kg., kg 18.000
- Idem 3,25 mm., caja 30 kg., kg 16.000

Elementos de seguridad

- Casco de seguridad MSA (carcaza sola), un 11.000
- Matafuegos ABC, 5 kg., un 115.260
- Balde metálico c/tapa para incendio, un 30.033
- Idem sin tapa, un 21.000
- Tarjetas D.P.S., un 230

2 ANDAMIOS, TABLONES, BALANCINES, ALQUILER

Andamios tubulares,

- 1 cuerpo 2,50 x 1,30 x 1,80
- por semana 10.000
- por mes 15.500

Tablones de 2,40m. por unidad, por semana 6.000

- Idem, por mes 12.000

Balancines (3m., completos), por semana 115.000

- Idem, por mes 250.000

Caballetes telescópicos (el par), por semana 9.700

- Idem, por mes 17.600

NOTA: El importe no incluye transporte

3 EQUIPOS Y TRANSPORTES ALQUILER

- Pala cargadora de 1 m3 (mini), hora (*) 15.000
- idem 2 y 1/2 m3, hora (*) 19.000
- Palita y retroexcavadora, hora (*) 16.000
- Compresor 5 m3, c/martillo neumático, día 20.000
- Hidrogrúa 10 TM, hasta 14 m, hora (mín. 2 hs) 54.450
- Hidrogrúa 20TM, 15 a 20 m, hora (mín. 2 hs) 70.180
- Hormigonera eléctrica, 130 litros, día 16.700
- Taxiflet, hora (dentro de la ciudad) 25.000

NOTA: Sin Ayudante.

Con Ayudante agregar \$ 1000.- la hora

(*) Con combustible, maquinista y seguro.
Nota: Los valores varían de acuerdo al tipo y duración de los trabajos.

4 TIERRA, TOSCA Y SUELO PARA RELLENOS

- Tierra fértil (para jardín), m3 21.500
- Relleno contenedor, m3 11.800
- Escombros común, m3 18.500
- Escombros triturado y zarandeado, m3 38.000
- Contenedor p/residuos (grande) 54.450
- Mini Contenedor 42.350

NOTA: Valores para materiales en obra, por viaje (8 m3)
CONSULTAR DESCUENTOS POR CANTIDAD

5 AGREGADOS

- Arena fina, m3 15.000
- Idem tipo corralón (mediana), m3 16.300
- Arena 2 x 1, m3 18.800
- Idem 1 x 1, m3 21.500
- Arena rubia, m3 195.000
- Arena para hormigón, m3 31.600
- Conchilla, m3 70.000
- Puzzolana (material volcánico), m3 110.500
- Tosca, m3 13.100
- Canto rodado de 2da., m3 40.500
- Piedra blanca 1 a 3 cm, cantera Pigüé, m3 70.500
- Piedra binder (hasta 8 mm), m3 71.000
- Piedra partida, 3 a 9 mm., m3 95.200
- 6 a 20 mm., m3 82.000
- 1 a 3 cm., m3 77.500

NOTA: Valores para materiales en obra, por m3.
SUGERIMOS CONSULTAR DESCUENTOS POR CANTIDAD

Materiales Cantera Piro y Ruiz

- Piedra granítica 1 a 3 cm, m3 42.208
- Piedra granítica 6 a 20 mm, m3 47.795
- Piedra binder (hasta 8 mm), m3 50.588
- Arena de trituración granítica, m3 36.624

NOTA: Materiales puestos en B. Bca. y por equipo completo.

6 HIERROS, ALAMBRES, CLAVOS Y CERCOS

- Hierro conformado superficialmente (torsionado), Acero Tipo III, ϕ 5 mm., barra 6.005
- Hierro conformado sup., tors., ϕ 6 mm., barra 5.437
- Idem ϕ 8 mm., barra 9.284
- Idem ϕ 10 mm., barra 14.660
- Idem ϕ 12 mm., barra 20.952
- Idem ϕ 16 mm., barra 36.817
- Idem ϕ 20 mm., barra 57.822
- Idem ϕ 25 mm, barra 85.896
- Malla soldada Acindar 15 x 15; 2,40 x 6,00 m, ϕ 5 mm.-Q131, un 71.104
- Idem 15 x 15, ϕ 6 mm.-Q188, un 104.295

Sistemas de armaduras p/encadenados, 3 ml

- 10 x 10 cm, 4 ϕ 6 c/estribo ϕ 5 c/20 cm 13.083
- 10 x 15 cm, 4 ϕ 6 c/estribo ϕ 4,2 c/20 cm 13.888
- 10 x 10 cm, 4 ϕ 8 c/estribo ϕ 5 c/15 cm 20.732
- 10 x 15 cm, 4 ϕ 8 c/estribo ϕ 6 c/15 cm 21.659
- 10 x 10 cm, 4 ϕ 10 c/estribo ϕ 6 c/15 cm 29.985
- Base armalogic, 50 cm x 70 cm, 5 ϕ 10 16.829

Perfiles y planchuelas

- Perfil IPN 8 (8 kg/m; 74 kg/barra), kg 2.432
- Perfil IPN 10 (10 kg/m; 107 kg/barra), kg 2.432
- Idem 12 (14,8 kg/m; 137 kg/barra), kg 3.808
- Idem 16 (21,9 kg/m; 220 kg/barra), kg 3.808
- Barra Planchuela 1"x1/8"x6 m, un 8.154
- Barra Planchuela 2"x3/16"x6 m, un 21.084
- Alambre negro recocido 14, kg 4.600
- Idem recocido 17, kg 4.980
- Clavo punta paris 1 1/2", paq. 1 kg, un 3.440
- Idem 2", un 3.257
- Clavos techo 3" Acindar, 100 un 8.562
- Cerco recuperable h: 2,00 m (sin coloc.), ml 72.600
- Cerco recuperable h: 2,00 m. (colocado), ml 79.860

Fijaciones en seco

- Tacos Spit nyl tipo S6, 100 un 3.421
- Idem tipo S8, 100 un 6.349
- Tacos Spit nyl con pitón, TP 2/6, 25 un 12.998
- Idem para ladrillo hueco - MN10, 25 un 5.849
- Taco para sanitario, tornillo de bronce y buje de plástico 22 x 80, un 614

7 MAMPOSTERÍA, HORMIGONES Y ADITIVOS

- Ladrillos comunes, millar 195.600
- Ladrillos, millar 217.800
- Ladrillos vista, millar 242.000
- Ladrillón vista, millar 314.600
- Ladrillo hueco 8 x 18 x 33, un 401
- Ladrillo hueco 12 x 18 x 33, un 474
- Ladrillo hueco 18 x 18 x 33, un 698
- Cemento portland, bolsa 8.850
- Cemento p/albañilería (Plasticor, Calcemit, Hidralit), bolsa 40 kg 6.030
- Cemento blanco (Pinguino), bolsa 25 kg 50.044
- Idem 1 kg 2.313
- Cemento refractario klaukol, 10 kg. 22.677
- Cal hidráulica, bolsa 30 kg 4.762
- Cal "El Milagro", bolsa 25 kg 4.600
- Fino a la cal Stuko (exterior), bolsa 25 kg 8.231

Tabique divisorio Durlock,

- espesor 10 cm, m² (s/colocar) 12.560

Hormigones, puesto en obra

- Canto rodado p/contrapiso (H8), m3 135.520
- Piedra partida, 150 kg/m3 (H4), m3 129.470
- Idem, 300 kg/m3 (H17), m3 162.140
- Idem, 350 kg/m3 (H21), m3 181.500



**PEDREGULLO GRANITICO
TRITURADO
ARENA DE MOLIENDA**

PIRO Y RUIZ SCA

Chiclana 681 - 2° Piso - Of. 11
(8000) Bahía Blanca
Tel./Fax (0291) 455-0341 / 455-0342 / 456-1232

PYRO CERROS COLORADOS



Km. 86 - Ruta Nac. 33 - Tel./Fax 494-0506 - Tornquist

Aditivos para hormigones

- Acelerante de fragüe Sika 3, lata de 20 l. 49.845
- Adhesivo y plastificante Sika Látex, 200 lt., lt. 11.320
- Endurecedor rápido plastif. Sikacrete, 20 l. 67.026
- Antisol normalizado p/curado de hormigones, 20 kg. 118.620
- Separol Sika, p/desmolde madera, lata 20 lts 223.708
- Idem p/desmolde metal, tambor 200 lts. 400.500
- Sikacim ligante, 1 lt (ex Sika Fix) 5.531
- Sikacim ligante, 4 lt (ex Sika Fix) 20.040

Juntas de dilatación

- Masilla para junta base con poliuretano Sikaflex 1-A, cartucho de 300 cm3, un 25.453
- Selladores acrílicos multiuso Sikacryl x 280 ml 10.138
- Sellador Plavicon fibrado, 5 kg 42.997

8 CARPINTERÍAS

a) Metálica. Medidas ancho x alto.

- Puerta frente estándar ciega, inyectada, 0,80 x 2,00 c/ojo óptico c/ epoxi 195.600
- Idem, 0,80 x 2,00, 1/2 vidrio c/reja americana y postigo de abrir (doble chapa) c/ epoxi 479.186
- Lucera de abrir aluminio, vidrio ent. línea herrero v/ 3mm, 0,30x 0,80 63.225
- Lucera de abrir aluminio, vidrio ent. línea herrero v/ 3mm, 0,50x 1,00 78.558
- Portón Pavir americano inyect 2,40 x 2,00 c/ epoxi 933.474
- Portón levadizo Oblak P. Plus M1783 chapa inyectado, 3 hojas 430.730
- Frente placard corr., 2,05 x 2,40, en cedro 249.500
- Cortina inyectada automatizada para garaje, con colocación, un 1.062.600
- Cortina de enrollar metálica, perforada, p/ventana (sin colocación), m2 75.900

b) De Madera. Medidas ancho x alto.

- Puerta placa pino 1ra, marco chapa, reforzada, 0,70 x 2,00 188.075
- Idem reforzada, 0,80 x 2,00 211.797
- Puerta placa enchapada en cedro 1ra., marco chapa, 0,60/0,70 x 2,00 208.089
- Idem, 0,80 x 2,00 232.237
- Frente placard marco chapa, corredizo con baulera incorp., de cedro, 1,45 x 2,40 220.500
- Idem, 2,05 x 2,40 265.900

Nota: Mínimo a facturar para cortina enrollar: 1,50 m².

c) De PVC. Medidas ancho x alto.

- Puerta plegadiza PVC, 0,75 x 2,00 ciega st. 58.056
- Cortina enrollar PVC, blanco reforzado c/herrajes y accesorios, m2 62.841

Nota: Mínimo a facturar 1,50 m².

- Kit completo para automatización de portón batiente simple, c/detector de obstáculos (fotocélula) y receptor, c/2 llaveros transmisores (c/instal. incluida) 289.800

- Idem p/portón batiente doble 518.880

d) De Aluminio. Línea Moderna. Medidas ancho x alto.

- Ventana aluminio blanco, línea herrero c/ guía común, 1,20 x 1,50 246.825
- Idem 1,50 x 1,50 272.403
- Idem 1,80 x 1,50 232.100
- Idem 1,50 x 2,00 281.600
- Puerta mosq. alum. blanco, 0,85 x 2,05 109.172
- Puerta frente alum. ref. bco mod. ciega 0,80 x 2,00 329.568
- Puerta frente aluminio reforzado blanco, mod. vidriada c/travesaño horiz., 0,80 x 2,00 285.000

9 HERRAJES

- Bisagras a munición, de hierro zincado c/dos arandelas 100 x 100mm., par 3.500
- Bisagra ficha 2 alas tres agujeros, par 700
- Cerradura común puerta interior 7.000
- Cerradura de seguridad, Acytra, un 45.000
- Electrocerradura (libera pestillo) 16.000
- Fallebas de arrimar, en bronce p/1/2 caña 12 mm. (tipo ministerio), un 9.000

- Fallebas de embutir p/varilla chata bronce 3/12 bisel, un 8.000
- Fallebas de celosía cuad. 5/16 hierro, un 4.500
- Manijas doble balancín, Ministerio, un 12.000
- Mirador ángulo de visión 180º, un 8.000
- Cierrapuertas hidráulico Aéreo nro.2, un 37.920
- Herraje p/portón corredizo 3 hojas madera 400.000
- Idem c/metálica, guía galvanizada 375.000
- Pomela de bronce 140 x 70, simple cont., un 14.000
- Pomo puerta frente, esférica, bronce, un 25.000
- Bocallaves biseladas diam. 48 mm., un 3.000
- Riel 164 hierro ptas. corredizas, un 17.000
- Carros de nylon 164, c/bulón y planchuela, un 6.500
- Cubetas de bronce, 90 x 30, un 5.000
- Tirador p/placard diám. 25 c/plaquetas, bronce 4.000
- Cerraduras p/placard 20 mm, un 3.500
- Tirador de estilo p/placard, un 3.000
- Idem c/plaqueta bronce, un 4.000

10 MADERAS

Tiranterías

- Pino elliotis 3 x 6", cepillado, ml 5.118
- Idem 3" x 8", ml 8.202

Tablones

- de 2" x 12", pino elliotis, ml 10.524
- Idem pino Paraná, ml 17.712

Machimbres

- Pino elliotis 1/2" x 4", m² 5.780
- Idem 3/4" x 5", m² 8.876
- Idem 1" x 6", m² 11.757

Enchapados

- Chapadur estandar 1,22 x 2,75 m, esp. 3 mm., un 18.223
- Idem decorativo, 1,22 x 2,75 m, un 26.946
- Idem pizarrón, extra verde, 1,22 x 2,75 m, un 42.962

Aglomerados

- Faplac de 1,83 x 2,75 m., esp. 15 mm., un 47.386
- Idem espesor 18 mm., un 57.788

Placas M.D.F.

- Fibro-Fácil, esp. 3 mm., 1,83 x 2,60 m, placa 18.781
- Idem espesor 5,5 mm., 1,83 x 2,60 m, placa 24.212
- Idem espesor 12 mm., 1,83 x 2,75 m, placa 43.754
- Idem espesor 15 mm., 1,83 x 2,75 m, placa 53.712
- Idem espesor 18 mm., 1,83 x 2,75 m, placa 64.534

Molduras

- Cuarta caña pino, 1" x 1", ml 632
- Idem 1 1/2" x 1 1/2", ml 1.418
- Zócalos pino 1/2" x 3", calados, ml 961
- Idem de 3/4" x 3", ml 1.260
- Contramarco pino 1/2" x 2", ml 632

Listones

- Pino 1/2" x 1", ml 390
- Idem 1/2" x 1 1/2", ml 490
- Idem 1" x 1 1/2" (yesero), ml 656
- Idem 1" x 2" (para tejas), ml 828

Encofrados

- Tirantes 3" x 3" (pino/eucalipto), ml 2275
- idem (elliotis), ml 2706
- Tablas 1" x 4" (elliotis), m2 1.200
- Fenólico 18 mm, 1,60 x 2,20 m, placa 37.237
- Fenólico 15 mm, 1,60 x 2,20 m, placa 33.289

11 TECHADOS Y LOSAS

- Viguetas T pretensadas de 1m., un 3.248
 - Idem de 3,20 m., un 10.395
 - Idem de 4,60 m., un 20.226
 - Viguetas rectangulares comunes de 1m., un 3.804
 - Idem de 3,20 m., un 12.631
 - Chapa lisa 1,22x2,44 m., nro. 25, galv., hoja 31.280
 - Idem nro. 27, galvanizada, hoja 28.007
 - Chapa galv. ondulada, cal. 25, ancho 1,10 m., ml 11.626
 - Chapa can. Cincalum, cal. 25, ancho 1,10 m., ml 12.759
- Nota: a los efectos de los cálculos tener en cuenta que los valores de las chapas son por metro lineal (ml) y se fraccionan cada 0,25 ml**
- Galvanizada autoportantes. Conformada trapezoidal T90, 90 cm. ancho útil, 12 cm. altura, nro. 25, (0,50 mm.) -se fracciona a partir de 7 m-, un 114.957
 - Ladrillo telgopor p/losa Tipo 1 0,10 x 0,42 x 1,00, un 3.726
 - Idem Tipo 2, 0,125 x 0,42 x 1,00, un 4.471

Losas Shap



AFFARO VIMACO SRL

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS

Caseros 1925 - Tel. 481 4868
victorviceconte@gmail.com



FERRETERÍA RAFAEL QUINTANA
BAHÍA BLANCA

Jujuy 475 esq. Blandengues, B. Blanca
☎ 291 5390507
✉ quintanaferreteria@hotmail.com

un emprendimiento de Hojalatería Cocciaretti



HC ZINGUERÍA

ARTÍCULOS DE ZINGUERÍA
Canaletas · Sombreros · Cenefas · Babetas · Capiteles
hczingueria@gmail.com Tel: 291 454-3212

Brasil 851 - Tel. (0291) 454 3212
hczingueria@gmail.com

Lagos Construcciones de Juan Lagos



Obras Civiles
Hormigón Armado
Cordón Cuneta
Pavimentos
Red de agua y cloacas

Cel. (0291) 154 054320
lagosjuan@hotmail.com.ar

- Losa Shap 30 x 1,80 m.....	15.240
- Losa Shap 30 x 2,20 m.....	18.627
- Losa Shap 30 x 2,60 m.....	22.014
- Losa Shap 30 x 3,00 m.....	25.400
- Losa Shap 30 x 4,00 m.....	38.250
- Losa Shap 30 x 5,00 m.....	52.507
- Losa Shap 60/12, de 1,00 a 3,50 m, m ²	49.813
- Idem de 3,60 a 4,50 m, m ²	52.927
- Idem de 4,60 a 5,00 m, m ²	55.003
- Losa Shap 60/16, de 1,00 a 3,50 m, m ²	63.010
- Idem de 3,60 a 4,50 m, m ²	67.041
- Idem de 4,60 a 5,00 m, m ²	74.603
Zinguiería (sin colocación)	
- Canaleta interna 19 cm de fondo, ml.....	28.000
- Canaleta exterior moldura simple, ml.....	30.000
- Boca de salida y tapas, un.....	24.000
- Capitel con moldura, un.....	30.000
- Caño bajada rectangular, 5 cm x 10 cm, ml.....	12.000
- Babeta 15 cm, ml.....	15.000
- Cumbreira chapa galvanizada, ml.....	20.000
- Cumbreira chapa color, ml.....	30.000

12 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES

- Membrana aluminio gofrado, de 4 mm. x 10 m ²	48.000
- Pinturas asfálticas aluminizadas, 4 l.....	95.725
- Revestimiento plástico Secotech, base solvente x 18 l.....	1.870
- Velo de vidrio simple, 1 m de ancho, m ²	33,00
- Pintura asfáltica Nro. 2, base solvente, 18 l.....	63.785
- Idem, 1 l.....	4.681
- Impermeabilizante siliconado incoloro Siliston, 4 l.....	5.980
- Rollo fieltro Nro. 15, 40 m ²	16.639
- Fieltro techado nro. 2, rollo x 20 m ² , arenado.....	26.421
- Colchoneta aislante fibra de vidrio, esp. 50 mm., rollo de 21,6 m ²	78.860
- Colchoneta metálico c/foil de aluminio kraft en una cara, esp. 50 mm., rollo de 21,6 m ²	113.790
- Membrana Aislamax bajo teja, 2 mm, 20 m ²	8.408
- Rollo colchoneta bajo teja 0,31x14,52 m, esp.0,50 mm.....	20.316
- Plavicon fibrado blanco x 20 kg.....	190.454
- Inertoltech Negro, 18 l.....	84.717
- Aislante térmico telgopor 1m x 1m x 2cm., un.....	1.700
- Hidrófugo ceresita, bidón x 10 lt.....	19.503
- Hidrófugo Sika 1, caja 20 kg.....	23.010
- Hidrófugo Sika 1 x 5 kg. (caja).....	5.319
- Aditivo Tacurú x 1 l.....	10.677
- Idem x 4 l.....	38.370

13 CIELORRASOS

- Fibra de vidrio c/perf. metalicos línea "andina" (colocado), m ²	19.800
- Sistema metálico Línea H. recto, galvanizado (colocado), m ²	18.950
- Cielorraso PVC, listones 0,20, colocado, m ²	21.000
- Cielorraso Durlock junta tomada (liso) coloc., m ²	13.150
- Idem modulado desmontable, (colocado), m ²	14.250
- Yeso blanco Corral, bolsa 40 kg.....	10.723
- Yeso blanco Yemaco, bolsa 40 kg.....	9.538
- Metal desplegado mediano, hoja 0,75 x 2,00 m.....	3.260
- Idem reforzado, hoja 0,80 x 2,00 m.....	4.474
- Cantonera p/durlock metal galv., 2,60 m, un.....	1.908
- Molduras de 1" de telgopor, (tramo 2 m).....	6.890

14 INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS

Caños y Accesorios Galvanizados

- Caños ϕ 1/2", tira 6,40 m.....	52.218
- Idem ϕ 3/4", tira.....	69.147
- Idem ϕ 1", tira.....	100.344
- Idem ϕ 1 1/4", tira.....	126.465
- Idem ϕ 1 1/2", tira.....	150.044
- Idem ϕ 2", tira.....	201.412
- Codo HH de ϕ 1/2" epoxi, un.....	1.183
- Idem MH, Un.....	1.570
- Codo HH de ϕ 3/4" epoxi, un.....	1.715
- Codo MH de ϕ 3/4", un.....	1.994
- Tee de ϕ 1/2", un.....	1.933
- Idem ϕ 3/4", un.....	2.789
- Cupla ϕ 1/2" epoxi, un.....	1.241
- Cupla ϕ 3/4", un.....	1.432
- Unión doble ϕ 1/2" epoxi, un.....	5.006
- Idem ϕ 3/4", un.....	6.071

Caños y Accesorios PVC

- Caño ϕ 40 mm, reforzado, 4 m.....	8.502
- Idem ϕ 50 mm, reforzado, 4 m.....	10.989
- Idem ϕ 63 mm, reforzado, 4 m.....	14.013
- Idem ϕ 110 mm, reforzado, 4 m.....	22.905
- Idem ϕ 100 mm, 4 m.....	22.208
- Codo a 90°, ϕ 40 mm, un.....	411
- Idem ϕ 63 mm, un.....	1.006
- Idem ϕ 110 mm, un.....	2.035
- Codo con base a 90°, ϕ 100 mm, un.....	1.690
- Pileta de Patio 10x10, un.....	5.391
- Idem de 15x15, un.....	5.781
- Ramal 110 x 110 a 45°, un.....	4.520
- Ramal 110 x 63 a 45°, un.....	3.175
- Ramal 100 x 100 a 45°, un.....	2.419
- Cupla reducción 110 x 63.....	1.640
- Cupla dilatadora de 100 mm., un.....	7.635
- Idem de 110 mm., un.....	7.403
- Caño cámara ϕ 100 mm, un.....	4.748

- Curva a 45°, ϕ 40 mm, un.....	544
- Idem ϕ 110 mm, un.....	3.741
- Adhesivo PVC 250 gr.....	8.390
- Estaño al 33% común, kg.....	8.008
- Idem al 50%, kg.....	9.048

Caños y accesorios P.P.N.

- Caño 4x4, ϕ 1/2", tira 6 m.....	7.795
- Idem ϕ 3/4".....	12.183
- Idem ϕ 1.....	19.442
- Caño Hidro 3, ϕ 1/2", tira 6 m.....	8.969
- Idem ϕ 3/4".....	13.438
- Idem ϕ 1.....	17.519
- Caño 4 x 4 Plus, ϕ 1/2", tira 6 m.....	12.683
- Idem ϕ 3/4".....	17.239
- Idem ϕ 1.....	26.830
- Codo PPN HH, ϕ 1/2", un.....	227
- Idem ϕ 3/4".....	361
- Idem ϕ 1.....	793
- Tee PPN, ϕ 1/2", un.....	311
- Idem ϕ 3/4".....	498
- Conexión tanque ϕ 1/2", un.....	2.210
- Idem ϕ 3/4", un.....	2.515
- Codo Fusión Hidro3, ϕ 1/2", un.....	373
- Idem ϕ 3/4", un.....	492
- Llave de paso Fusión Hidro3, ϕ 1/2", un.....	9.345
- Idem ϕ 3/4", un.....	10.000
- Cupla Fusión Hidro3, ϕ 1/2", un.....	282
- Idem ϕ 3/4", un.....	480
- Tubo Fusión Hidro3, ϕ 1/2" x M 1/2, un.....	2.309
- Idem ϕ 3/4" x M 3/4, un.....	2.752
- Idem ϕ 1" x M 1, un.....	5.984
- Terraja PPN I.P.S. 1/2", 3/4" y 1".....	16.173

Caños y accesorios I.P.S.

- Caños para roscar 4 x 4, tira 6 m., de 1/2".....	6.587
- Idem de 1".....	16.427
- Idem de 1 1/2".....	18.870
- Idem 2".....	20.960
- Caño Ipsofusión, multicapa, tira de 4 m., de 1".....	7.403
- Codo Ipsofusión 20 mm c/rosca hembra, de 1/2".....	1.760
- Codo Ipsofusión normal a 90, 20 mm.....	323
- Idem, 25 mm.....	557
- Tee Ipsofusión normal, 20 mm.....	426
- Tubo macho Ipsofusión, 20 x 1/2".....	1.737
- Unión normal Ipsofusión, 20 mm, de 1/2".....	240
- Idem, 25 mm, de 3/4".....	426
- Idem, 32 mm, de 1".....	592

Caños p/Fusión en Milímetros

- Ipsofusión, ϕ 20, tira de 4 m,ml.....	5.635
- Idem ϕ 25.....	8.192
- Idem ϕ 32.....	12.736
- Idem ϕ 40.....	19.214
- Caño Aqua System ϕ 20, tira de 4 m.....	7.118
- Idem ϕ 25.....	10.737
- Idem ϕ 32.....	16.702
- Idem ϕ 40.....	25.199

VOLQUETES S.R.L.

VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO



CONTENEDORES
ARENA | PIEDRA

☎ 453-0197

☎ 454-6967

☎ 291 443 6456

Don Bosco 1601 - (8000) B. Bca. | volquetes@bvconline.com.ar

- Caño IPS Maxum, ϕ 20, tira de 4 m	7.685	- Unión doble epoxi ϕ 1/2", un	5.355	- Idem rectangular ac. liv., un	295
- Idem ϕ 25	11.163	- Idem ϕ 3/4", un	6.225	- Caja tipo Mignón, un	295
- Caño Aluminio ϕ 20, tira de 4 m	21.823	- Cupla epoxi ϕ 1/2", un	1.732	- Caja derivación 10 x 10 x 7 cm c/tapa, un	3.019
- Idem ϕ 25	29.608	- Idem ϕ 3/4", un	1.933	- Idem 15 x 15 x 7 cm c/tapa, un	4.073
- Idem ϕ 32	43.657	- Tapón epoxi 1/2"	891	- Tablero p/4 bocas exterior c/puerta PVC, un	10.515
- Codo IPS Fusión ϕ 20, un	337	- Tapón epoxi 3/4"	1.394	- Idem p/6/10 bocas embutir PVC, un	19.500
- Tee IPS Fusión ϕ 20, un	426	- Buje de reducción epoxi ϕ 1" a ϕ 3/4", un	1.715	- Idem p/12/20 bocas embutir PVC, un	25.873
- Llave de paso con campana ϕ 20, un	12.915	- Idem ϕ 3/4" a ϕ 1/2", un	1.144	- Conectores de hierro de 5/8", un	266
- Codo Fusión-Rosca ϕ 20 x 1/2", un	1.760	- Llave esférica 4 Bar ϕ 3/4"	15.306	- Idem 3/4", un	266
- Codo Aqua System ϕ 25, un	631	- Rollo Polyguard 5 cm x 10 m	61.521	- Idem 1", un	600
- Idem ϕ 32, un	960	- Litargirio x 250 gr	2.928	- Idem 2", un	2.442
- Tubo Hembra Fusión ϕ 25 x 3/4, un	2.772	- Glicerina x 250 gr	972	- Cuplas o uniones a presión de hierro, 5/8", un	106
- Tee Aqua System ϕ 20, un	564	- Trabasil Fuerza Alta x 50 gr	21.787	- Idem de 3/4", un	166
- Idem ϕ 25, un	909	- Nicho Gas 50 x 40 c/puerta reglamentaria	114.659	- Idem de 1", un	175
Tanque Tricapa, de 400 lts, un	146.616	- Idem 65 x 45	152.771	- Idem de 2", un	670
- Idem de 600 lts, un	182.011	- Regulador 6 m ³ c/flexible	58.415	- Gancho p/centro, un	669
- Idem de 1.100 lts	280.719	- Idem 10 m ³ c/flexible	67.535	- Soporte riel DIN simétrico, ml	3.310
- Flotante válvula esf. alta presión ϕ 3/4", un	12.200	- Idem 45 m ³ p/tubo c/2 flexibles	124.290	- Cable emys. 25 mm ² , multiflexible, ml	8.248
- Idem, ϕ 1/2", un	9.300	- Conexión cocina reglamentaria 20/42 cm	19.155	- Cable desnudo 7 x 0,50 (1,5 mm), ml	194
- Bomba Czerweny, 0,5 HP, monofásica	192.792	- Puerta reglamentaria nicho gas 50x40	34.160	- Idem de 7 x 0,80 (3,5 mm), ml	144
- Cámara Séptica PVC Acuatank o similar		- Idem p/nicho gas 65x45	50.204	- Cable subterráneo 2 x 4 mm, ml	3.338
p/8 personas, un	255.173	Ventilación / Zinguería		- Idem 2 x 1,50 mm, ml	1.588
- Idem p/12 personas, un	374.840	- Caño chapa de zinc, ϕ 3" x 1 m	4.903	- Cable coaxial 75 ohms con pantalla de	
- Biodigestor p/7 personas, un	535.458	- Idem de ϕ 4"	6.130	aluminio, (RG-6 Foam) ml	406
- Cámara Registro PVC 40x40, completa, un	36.115	- Idem de ϕ 5"	7.663	- Cable teléfono gris 1 par, vaina aluminio, ml	320
Cámara de inspección con contratapa,		- Curva articulada de ϕ 3", chapa de zinc	2.484	- Cable TPR 3 x 2,5 mm, ml	2.637
- de 0,60 x 0,60 x 0,30 m, un	33.289	- Idem ϕ 4"	2.794	- Cable TPR 2 x 4 mm, ml	2.872
- Idem 0,60 x 0,60 x 0,40 m, un	51.401	- Idem ϕ 5"	5.474	- Cable unipolar flexible 1 x 0,50 mm ² , ml	248
Caños y Accesorios p/Cloacas (c/aro de goma)		- Codo fijo a 45° de ϕ 3", chapa de zinc	2.525	- Idem 1 mm ² , ml	337
- Caño ϕ 110 mm, 4 m	18.244	- Idem ϕ 4"	3.014	- Idem 1,5 mm ² , ml	439
- Idem ϕ 63 mm	9.866	- Sombrero 2 arcos ϕ 3", chapa de zinc	4.476	- Idem 2,5 mm ² , ml	712
- Caño ϕ 40 mm, 2 m	3.475	- Idem ϕ 4"	4.680	- Idem 4 mm ² , ml	1.142
- Idem ϕ 50 mm	4.375	- Sombrero "H" ϕ 3", chapa de zinc	9.879	- Idem 6 mm ² , ml	1.689
- Pileta de Patio 3 entradas, un	5.891	- Idem ϕ 5"	20.670	- Idem 10 mm ² , ml	2.915
- Pileta de Patio 7 entradas, un	7.614	- Idem ϕ 6"	23.642	- Cable unipolar 1 x 35, ml	10.246
- Codo ϕ 110 mm, a 90° MH, un	2.663	- Rejas de ventilación chapa, aprobadas, 15x15	1.047	- Idem 1 x 50, ml	21.566
- Idem ϕ 63 mm, a 90° MH, un	1.205	- Idem 15x30	2.258	- Idem 1 x 70, ml	15.112
- Ramal a 90°, ϕ 110 mm, un	4.485	- Idem 20x20	1.437	- Disyuntor dif. 25A/30 mA, Siemens, un	106.099
- Idem a 45°, ϕ 110x63 mm, un	3.990			- Interruptor termomagnético	
- Codo a 45° MH, ϕ 40 mm, un	475			unipolar 10A, un	12.910
- Idem ϕ 50 mm, un	678			- Llave termomagnética unipolar, de 63 Amp.,	
- Idem ϕ 63 mm, un	1.139			Siemens, un	25.523
- Idem ϕ 110 mm, un	2.452			- Idem de 32 Amp., un	17.362
- Codo ϕ 110 mm c/acometida ϕ 63 mm, un	5.365			- Idem de 4 Amp., un	17.362
Caños y Accesorios Gas Fusión				- Llave Termomagnética tripolar, 32 Amp.,	
- Caño ϕ 20 x 4 m	14.942			Siemens, un	51.491
- Idem ϕ 25 x 4 m	19.367			- Llave Termomagnética bipolar, 16 Amp.,	
- Idem ϕ 32 x 4 m	29.522			Siemens, un	26.191
- Codo 90°, ϕ 20, un	1.726			- Llave de 1 punto Verona NBO, un	1.103
- Idem ϕ 25, un	2.015			- Idem de 1 punto combinada, un	1.236
- Cupla ϕ 20, un	1.285			- Idem de 2 puntos, un	1.480
- Idem ϕ 25, un	1.444			- Idem 2 puntos combinada, un	1.732
- Llave de paso ϕ 20, un	18.958			- Idem de 3 puntos, un	1.850
- Idem ϕ 32, un	41.678			- Combinación y toma, un	1.695
- Codo fusión rosca 20 x 1/2", un	3.483			- Toma teléfono 3 patas, un	2.664
- Idem 25 x 3/4", un	5.174			- Toma TV, 75 ohms, un	1.628
- Tubo macho 20 x 1/2"	3.362			- Llave y toma, un	1.569
- Idem 25 x 3/4"	4.690			- Llave de tomacorriente c/neutro, un	1.628
Caños y Accesorios p/Gas				- Pulsador para timbre, un	1.598
- Caño epoxi ϕ 1/2", 6,40 m	40.516			- Cinta aisladora PVC x 10 m, rollo	1.186
- Idem ϕ 3/4", 6,40 m	50.824			- Jabalina de 1,50 m. de long., 1/2 pulg., un	16.170
- Idem ϕ 1", 6,40 m	74.731			- Morsetos para jabalina 1/2", un	2.343
- Idem ϕ 1 1/4", 6,40 m	94.104			- Campanilla completa para timbre, un	18.112
- Llave de paso con campana ϕ 1/2"	18.410			- Automático de tanque c/tanza, un	7.300
- Idem ϕ 3/4"	21.369			- Idem blindado, un	8.500
- Codo epoxi HH ϕ 1/2", un	1.532			- Automáticos para escalera o palier, individual,	
- Idem ϕ 3/4", un	1.997			de embutir, Verona, un	6.850
- Idem ϕ 1", un	3.867			- Llave inversora monofásica, un	11.788
- Tee epoxi ϕ 1/2", un	2.144			- Indicador led luminoso (rojo), un	9.877
- Idem ϕ 3/4", un	3.051			- Portero eléctrico para embutir Commax, un	107.684

15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Caño hierro liviano diámetro 5/8", ml	5.295
- Idem 3/4", ml	6.078
- Idem 7/8", ml	9.067
- Idem 1", ml	10.667
- Caño hierro semipesado 5/8", ml	8.043
- Idem 3/4", ml	9.776
- Idem 7/8", ml	11.132
- Idem 1", ml	13.096
- Caño flexible "electronam azul",	
línea pesada, de 5/8", m	273
- Idem de 3/4", m	329
- Idem de 7/8", m	405
- Idem de 1", m	515

Bajada monofásica reglamentaria para Bahía Blanca

- Caño bajada 1 1/2" 3000 mm reglamentario (doble aislación)	59.680
- Caja de medidor monofásico, reglamentaria B.Bca/ Punta Alta, un	12.898
- Presacable r/elec.ppl. x 2 c/tuerca 37/44	3.541
- Caja para llave térmica embutir PVC, 1 a 4 bocas, Emanal	6.776
- Conector de hierro 1", un	601
- Caja p/medidor trifásico, reglamentario p/ Bahía Blanca, un	27.177
- Caja octogonal grande acero liviano, un	295
- Idem chica, un	295

Cristales 1910

COLOCACIÓN EN OBRA - CIUDAD Y ZONA

Don Bosco 683 - Bahía Blanca - Cel.: 291 435 3030 / 577 6468 - cristales1910blandengues@gmail.com

- Portero con imagen color, p/embutir, h/ 3 monitores, completo, un	133.011
- Circuito cerrado tv (cctv) lcd 7" c/2 cámaras.....	271.241
- Portero eléctrico-video p/edificios, completo, compuesto de T.S. DIN, fuente c/amplificación de audio y volumen regulable c/tablero de llamada en bronce c/pulsadores (nros. o letras identificatorias)	
- para 40 departamentos.....	720.218
- para 20 departamentos.....	497.407

16 ARTEFACTOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

- Bañera Capea-Roca, línea "Sacha", de acero esmaltado blanco, 1,50 m long.	838.084
- Juego baño 5 piezas, loza blanca, 1ra. calidad, línea italiana Capea-Roca (incluye: lavabo grande -0,54 m-, columna, bidet, inodoro largo, depósito de apoyo c/mec. de interrup. de agua voluntario y tapa de asiento económica)	391.615
- Bañera Ferrum chapa enlosada blanca, 1,50 m long.....	448.077
- Bidet Ferrum blanco común	76.796
- Inodoro Ferrum blanco común	76.878
- Depósito de apoyar blanco común	67.582
- Lavatorio Ferrum blanco, chico (línea Andina)	38.156
- Columna p/lavatorio blanco (Andina)	30.207
- Lavatorio Ferrum blanco grande con pie	47.500
- Lavatorio Ferrum blanco de colgar	45.800
- Vanitorio madera c/mesada de 0,50 m.	147.269
- Idem c/2 cajoneras, de 0,65 m.	398.756
- Acces. Ferrum blancos Línea Fix (9 piezas).....	119.943
- Bañera Ferrum color, 1,50 m.	96.000
- Bidet Ferrum color (andina).....	62.900
- Inodoro Ferrum color (línea andina).....	77.449
- Receptáculo para ducha, 80x80x12, blanco	243.678
- Lavatorio Ferrum color (San Isidro)	65.000
- Accesorios Ferrum color (9 piezas) Línea Fix	160.991
- Bacha Arianna (LCH), blanca, p/pegar, 0,50x0,37	95.527
- Pileta lavar Ferrum c/fregadero blanco	89.130
- Idem grande s/fregadero	123.737
- Pileta de lavar cemento, s/azulejar, 0,70 x 0,45	68.607
- Depósito p/inodoro embutir termop. Ideal	50.443
- Grifería p/lavatorio FV Allegro.....	121.564
- Grifería p/bidet FV Allegro.....	130.232
- Grifería p/lluvia c/transferencia FV Allegro.	137.493
- Duchamatic cromo Mod. 119.02	224.954
- Asiento tapa p/inodoro	30.500
- Rejilla p/pileta patio de acero 15 x 15	4.321
- Botiquín acero inoxidable, Faravelli, 3 cuerpos 0,60 x 0,45.....	167.190
- Idem 1 cuerpo 0,30 x 0,50	105.900

17 REVESTIMIENTOS Y PISOS

- Cerámico rojo 0,20 x 0,20, m ²	2.550
- Cerámico esmaltado 0,20 x 0,20, m ²	2.750
- Cerámico 0,45 x 0,45, m ²	6.400
- Pastina, 1 kg.	2.280
- Pigmento Ferrite negro, 1 kg.	2.348
- Mosaicos calcáreos rojo/negro 0,20 x 0,20 m ²	12.900
- Idem granítico 0,30 x 0,30 grano fino, m ²	20.000
- Zócalos calcáreos gris, 0,30 x 0,10, ml	5.600
- Idem granito gris, 0,30 x 0,10, ml	6.400
- Baldosa piedra lavada 0,30 x 0,30, m ²	18.200
- Baldosones 0,40 x 0,40, m ²	17.000
- Microcemento (para piso c/base niveladora y malla de fibra de vidrio), m ²	2.500
- Parquet eucaliptus veteado 14 mm (rosado oscuro/ colorado), m ²	4.120
- Idem selección, m ²	4.300
- Entablonado eucaliptus 3/4", (colorado oscuro), m ²	4.600
- Idem selección, m ²	5.700
- Idem oscuro colonial veteado, 1"x4"x 1 m, m ²	5.700
- Piso flotante alto tránsito línea hogar, s/zócalo	35.500
- Prefinished macizo p/pegar (repulibles), m ²	u\$s 98
- Manta bajo piso, 2 mm esp., m ²	2.150

- Varilla dilatación bajo puerta, un	11.000
- Zócalo de melamina (s/coloc.)6 mm, ml	4.350
- Pegamento Perfecto Extra x 30 kg.....	9.125
- Pegamento Klaukol x 30 Kg	12.264

Revestimientos

- Revestimiento Super Iggam, bolsa x 30 kg.	30.100
- Revestimiento Salpicrete, bolsa x 30 kg.	30.713
- Durlock, sin colocar, m ²	7.575
- Revest. exterior Super Board (colocado), m ²	14.535
- Idem Siding Cedar, placa	14.923

Alfombras

- Alfombra polipropileno pelo cortado, m ²	30.500
- Alfombra polipropileno alto tránsito (bouclé), m ²	23.100
- Pegamento para alfombra, 4 l.	44.000
- Papeles vinílicos, rollo	50.000
- Papel base, rollo	6.5000

Piedras

- Micoso blanca, irregular, m ²	32.000
- Laja Menuco 1 color, m ²	12.800
- Laja La Rioja 1 color, m ²	19.360
- Laja San Luis irregular, m ²	18.150
- Laja Bariloche bastón roto, m ²	22.000
- Idem cortada 30 x largo libre, negra, m ²	33.880

Granitos

- Negro "San Gabriel", esp. 2 cm., m ²	450.000
- Rojo dragón esp. 2 cm., m ²	320.000
- Verde Ubatuba esp. 2 cm., m ²	410.000
- Gris perla esp. 2 cm., m ²	215.000
- Gris Mara esp. 2 cm., m ²	200.000
- San Felipe esp. 2 cm., m ²	207.000
- Rosa del Salto esp. 2 cm., m ²	190.000

Mármoles

- Carrara, m ²	US\$ 588
- Travertino (nacional), m ²	US\$ 552
- Beige Bahía, m ²	US\$ 686
- Botticino, m ²	US\$ 1.200
- New Beige, m ²	US\$ 475

18 AMOBLAMIENTO PARA COCINA

- Alacena 0,30 x 0,60, ml	32.315
- Mueble bajo mesada c/puertas 0,40, h = 0,80, ml	52.670

(Estructura, puertas y estantes de enlaminado plástico, con estante y cajonera).

19 CRISTALES, VIDRIOS Y ESPEJOS

- Cristal Float incoloro 3 mm, m ²	28.600
- Idem 4 mm, m ²	35.700
- Idem 6 mm, m ²	60.000
- Float plano coloreado, bronce/gris, 4 mm, m ²	63.350
- Fantasía incoloro 4 mm, m ²	44.500
- Idem color 4 mm, m ²	65.000
- Vidrio armado c/alambre, 6 mm, m ²	76.900
- Laminado (4 mm + 4 mm), m ²	145.000
- Espejo incoloro Float (3 mm), m ²	61.350
- Idem 4 mm, m ²	82.000
- Templado 10 mm, m ²	85.900
- Espejos bronce ó gris, 4 mm, m ²	123.400
- Cristal reflejante (espejado), 4 mm, m ²	90.500
- Ladrillos de vidrio sat. 0,19x0,19x0,08, un.....	6.500

20 PINTURAS

- Pintura para interior 1ra. marca, 4 l.....	37.850
- Pintura para interior 1ra. marca, 4 l.....	27.356
- Pintura para interior 1ra. marca, 20 l.....	164.423
- Pintura para Muros 1ra. marca, 20 l.....	153.689
- Latex Exterior blanco 1ra. marca, 20 l.....	118.783
- Esmalte Sintético 1ra. marca, 1 l.....	17.670
- Esmalte sintético 1ra. marca, 4 l.....	64.005
- Pintura para cielorrasos 1ra. marca, 4 l.....	36.661
- Pintura para exterior 1ra. marca, 4 l.....	36.463
- Barniz interior brillante 1ra. marca, 4 l.....	40.064
- Barniz marino "doble vida", 1ra. marca, 4 l.....	64.005
- Fondo blanco para madera 1ra. marca, 1 l.....	13.808
- Antioxido 1ra. marca, 1 l	13.415
- Convertidor de óxido blanco, 1ra. marca, 1 l.....	17.503
- Fondo para paredes 1ra. marca, 4 l	33.312
- Pintura p/ ladrillos siliconado 1ra. marca, 4l	21.322
- Entonadores 30 cm3, un.....	1.313
- Enduido exterior, 1 kg.....	5.945
- Idem interior, 1 kg	5.398
- Masilla Durlock p/planchado paredes, 32 kg	36.387
- Látex antihongo 1ra. calidad, 4 l.....	54.167
- Látex satinado 1ra. calidad, 4 l.....	63.014
- Rodillo lana 22 cm, un.....	7.638
- Idem poliester, un	2.658
- Pincel cerda blanca nro. 20	2.801
- Bandeja de colgar (plástica).....	1.190
- Esmalte p/pisos, 4 l.....	58.084
- Esmalte epoxi, 1 l	49.676
- Thinner envasado, 1 l.....	4.280
- Aguarras envasado, 1 l	2.805
- Removedor en gel, envasado, 1 l	15.260
- Lija, un.....	900
- Cinta encubrir 24 mm. x 50 m., un	4.454

21 EQUIPAMIENTO

- Calef. Orbis 5000 Cal., tiro balanceado, Modelo 4166GO	365.600
- Idem tiro natural, Modelo 4464GO	351.860
- Calefón Volcán 14l, tiro bal. c/encendido	411.044
- Calefón Orbis 15 l, a corredera, Modelo 315BHO	519.800
- Idem a botonera (sin encendido), Modelo 315BLO	521.600
- Termotanque Orbis residencial 80 l multigas, Modelo 080GO	430.100
- Idem 130 l, multigas, Modelo 130GO	543.800
- Cocina Orbis 4 hornallas c/horno, puerta de cristal, 50 x 55, Modelo 538BC4.....	583.400
- Turboaspirador ASPID, Modelo 200, 8 m3/min	30.000
- Radiador tropical PEISA T500, secc. de aleación de alum., 240 kcal/h, c/elem.....	u\$s 36.75
- Caldera CALDAIA, Mod. M60, 50.000 Kcal/h con bomba circ. y vaso de exp. inc.....	u\$s 4.485
- Caldera PEISA, Modelo C24N, tiro nat.	u\$s 2.715
- Termoc. Orbis, 20.000 C/H, mod 220 TTO.....	901.500
- Electrobomba Rowa modelo 7/1.....	392.350
- Extractor de aire cocina Ecoclima, Mod. 111	65.000
- Idem para baño Ecoclima Mod. 521 (6")	77.145
- Ventilador de techo 4 paletas metálicas, sin luces (c/opción p/agregarle 1 luz).....	152.891



Metalúrgica Montepietra

Controles Remotos
Cortinas de enrollar
Carpintería Metálica
Accesorios y Reparaciones
Automatización de Cortinas

Holdich 1615 - metalurgicamontepietra@hotmail.com
Tel.: (0291) 453 6069 / 451 4541 - WP: 291 413 2280
WWW.METALURGICAMONTEPIETRA.COM

Cotización del Dólar (*)

* Al cierre de la edición (Banco Nación).



COMPRA:
\$ 869,50

VENTA:
\$ 909,50

24 / 05 / 2024

LA CONSTRUCCIÓN EN NÚMEROS

- Con fecha 24/ 05/ 24, al cierre de la presente edición, los valores de la cotización del dólar oficial oscilaban entre \$ 869,50 y \$ 909,50 para las opciones de compra y venta, respectivamente.
- Recordamos para quienes consulten y utilicen nuestros cómputos, que los valores de materiales incluyen el IVA, en tanto

que los costos de mano de obra son recabados a contratistas con la condición de entrega de factura monotributo. No están contemplados en los cómputos analizados los Honorarios Profesionales por Proyecto, Cálculo y Dirección de Obra, ni la incidencia del valor del terreno, que varía sustancialmente de acuerdo al sector donde se emplace la construcción.

TAREAS BÁSICAS - COSTOS INDICATIVOS

Se publican en estas tablas los costos de una serie de tareas básicas de construcción.

Para el cálculo de los materiales se tomó como referencia los cómputos que figuran en el libro "Cómputos y Presupuestos",

de Mario E. Chandías. Los valores de materiales y los costos de mano de obra son los que se publican en la presente edición, en sus respectivas secciones, y se toma como fecha de referencia el 24/ 05/ 2024.

Tarea	Un.	Materiales	M. De Obra	Total
Mampostería, ladrillo común, esp. 30 cm.	m ²	32.518,68	14.300	46.818,68
Revoque exterior, azotado + grueso	m ²	2.650,05	12.500	15.150,05
Revoque interior, grueso + fino	m ²	1.294,99	13.800	15.094,99
Contrapiso hormigón de cascote, (10 cm.) s/terr. nat.	m ²	5.183,52	10.500	15.683,52
Capa aisl. horizontal, concreto c/hidróf., esp. = 2 cm.	ml	927,16	7.500	8.427,16
Capa aisl. vertical, concreto c/hidróf., esp. = 2 cm.	m ²	3.628,43	9.200	12.828,43
Mampostería elev. ladrillos huecos, esp. = 18 cm.	m ²	13.045,60	12.500	25.545,60
Idem. espesor = 8 cm.	m ²	7.424,49	10.500	17.924,49
Encadenado hormigón armado 20 cm x 20 cm.	ml	10.483,96	12.100	22.583,96

MEDIANERÍA (Determinación del valor unitario al 24/ 05/ 2024)

NOTA: el cómputo orientativo se realiza bajo la hipótesis que el nivel del terreno, a ambos lados del muro medianero, sea el mismo. En caso que éste varíe, sugerimos consultar con un profesional para la construcción de la capa aisladora más adecuada. En caso de conflicto entre vecinos, la determinación del valor de medianería debe ser realizado por un profesional matriculado.

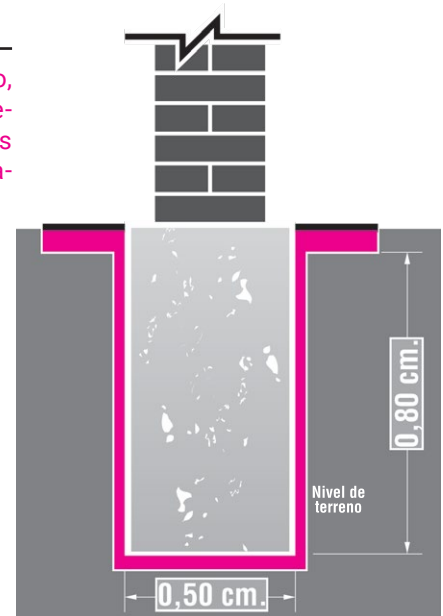
Para la determinación de los valores que figuran en el cuadro, se tomó como hipótesis de cálculo un muro de 30 cm de espesor con una altura máxima de 3 m, una longitud de cálculo de 10 m, construido con ladrillos comunes, sobre una zapata de hormigón pobre hasta nivel de terreno y revocado en ambas caras.

VALOR 1 por metro lineal

- Materiales..... \$38.675,10
 - Mano de Obra..... \$35.760,00
 - Total 1..... \$74.435,10
- (excavación de zanja, llenado, mampostería de cemento y capas aisladoras)

VALOR 2 por metro cuadrado

- Materiales..... \$27.848,85
 - Mano de Obra..... \$38.890,00
 - Total 2..... \$66.738,85
- (mampostería de elevación y revocos)



Diseño, decoración
y materiales de construcción

Sábados 13.30 hs - Telefé B. Blanca

Conducción: Erica Takla



PLAN
de
OBRA

ANÁLISIS DE DISTINTOS MODELOS DE CONSTRUCCIÓN

■ Los modelos analizados responden a construcciones a realizar con materiales tradicionales y en base a las normas del buen arte, mediante sub contratos separados.

■ Se excluye del valor obtenido el costo del terreno, honorarios de Proyecto y Dirección Técnica, impuestos, sellados, Derechos Municipales de Construcción y cual-

quier otro gasto que no esté específicamente detallado en la memoria descriptiva.

■ Para la determinación de los valores se utilizaron los costos de mano de obra y los valores de materiales que figuran en la presente edición.

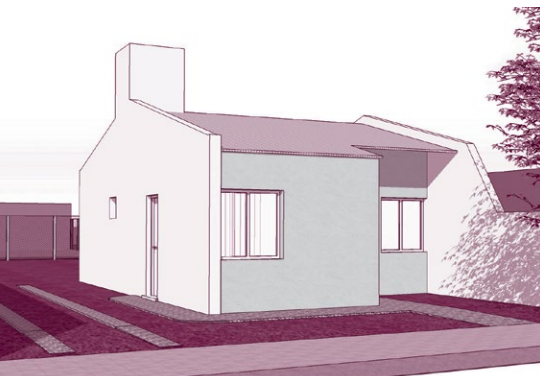
MC1 Sup. 57 m²

Vivienda unifamiliar en PB. Modelo "tipo barrio".

Rubro	% de Incidencia
1 Trabajos preliminares	0,93
2 Excavaciones	0,44
3 Cimientos y capa aisladora	4,53
4 Mampostería de elevación	9,59
5 Encadenados y dinteles	2,44
6 Contrapisos	1,79
7 Cubierta de chapa	14,71
8 Cielorrasos	1,65
9 Revoques	13,04
10 Carpeta para pisos	1,24
11 Pisos y zócalos	3,09
12 Revestimientos	0,63
13 Carpintería	7,24
14 Instalación sanitaria	7,83
15 Instalación eléctrica	5,17
16 Instalación de gas	7,17
17 Pinturas	4,21
18 Equipamiento	5,04
19 Vidrios	0,78
20 Veredas y cercos perimetrales	8,49

Por m² \$ **766.949,92**

Total \$ **43.716.145,31**



Variación: **+6,06 %** respecto de la edición anterior

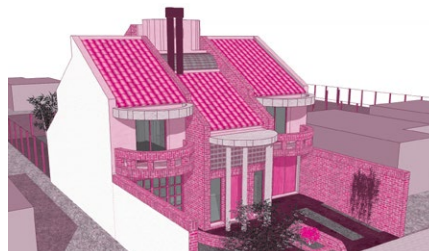
MC2 Sup. 165 m²

Vivienda unifamiliar en dos plantas.

Rubro	% de Incidencia
1 Trabajos preliminares	8,05
2 Movimientos de tierra	0,25
3 Banquina y cimientos	0,92
4 Mampostería de cimientos	0,78
5 Capas aisladoras	0,94
6 Mamposterías en elevación	11,88
7 Hormigón armado	9,98
8 Cubiertas en pendiente	7,88
9 Contrapisos	2,50
10 Revoques	8,05
11 Cielorrasos	1,13
12 Pisos	8,06
13 Zócalos	1,00
14 Solías y antepechos	1,05
15 Revestimientos	0,61
16 Carpintería de madera	7,69
17 Instalación sanitaria	6,29
18 Instalación de gas	3,36
19 Inst. eléctrica, Tel., TV, portero	4,49
20 Herrería	2,35
21 Pinturas	4,45
22 Vidrios y ladrillos de vidrio	3,05
23 Conductos, vent., chimenea	1,15
24 Mármoles y granitos	1,42
25 Varios (tierra negra, estufa)	1,65

Por m² \$ **863.043,11**

Total \$ **142.402.112,95**



Variación: **+4,17 %** respecto de la edición anterior

MC3 Sup. 3672 m²

Edificio en altura con zócalo comercial en PB.

Rubro	% de Incidencia
1 Trabajos preliminares	0,79
2 Excavaciones	0,78
3 Estruct. de hormigón armado	14,80
4 Mampostería	6,56
5 Aislaciones	1,72
6 Carpinterías	13,42
7 Revoques	10,05
8 Cielorrasos	1,16
9 Contrapisos	3,34
10 Carpeta para pisos	1,96
11 Techado azotea y cochera	1,72
12 Ascensores	3,69
13 Instalación sanitaria	6,78
14 Instalación eléctrica	6,28
15 Instalación de gas	4,71
16 Pisos y zócalos	3,75
17 Revestimientos	1,72
18 Artefactos y acc. sanitarios	2,94
19 Pinturas	7,31
20 Vidrios	1,02
21 Equipamientos	3,98
22 Varios	1,52

Por m² \$ **806.062,98**

Total \$ **2.959.863.252**



Variación: **+5,61 %** respecto de la edición anterior

Nota de la Editorial:

Los números obtenidos en estos análisis sólo pretenden ser una guía y cualquier utilización que exceda las características de los modelos analizados, como así también el criterio con el que fueron calculados, corre por cuenta de quien la realice.